サービス付き高齢者向け住宅

ベルフラット宝塚

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋5丁目9番19号

アクセス：JR福知山線「中山寺」から徒歩約2分

［概要］

室　数	30室（1人部屋 28室・2人部屋 2室）
居室面積	18.00㎡ ～ 24.00㎡
構　造	木造（耐火構造）3階建
居室設備 備　品	エアコン、トイレ、洗面台、IHコンロ、 クローゼット、ナースコール、照明器具、カーテン

入居対象の方

要介護1以上の方

入居までの流れ

お問い合わせ → 住宅見学 → ご面談 → 契約・入居説明 → ご入居

ご利用料金

全30室	1人部屋（18.00㎡） 28室	2人部屋（24.00㎡） 2室
家　賃	58,000円（非課税）	63,000円（非課税）
共益費	29,000円（税込）	39,000円（税込）
状況把握 生活相談サービス費	8,000円（税込）	16,000円（税込）

受入れ体制

インシュリン	○	胃ろう	○	筋萎縮性側索硬化症（ALS）	△
透析（本人通院）	○	褥瘡	○	HIV	×
在宅酸素	△	ペースメーカー	○	結核	×
気管切開	△	ストーマ	○	疥癬（かいせん）	×
痰吸引	○	尿バルーン	○	肝炎	×

※居室の電気代・日用品・オムツ代・介護保険自己負担分・散髪代・医療費・お薬代等の自己負担が必要になります。（サービス利用には別途契約が必要です）
※食事（1日3食）をご希望の方は単身53,460円（税込）・ご夫婦106,920円（税込）がかかります。（1日3食30日計算として、別途任意の契約が必要です）
※入居時に家財保険料11,000円が必要です。（2年毎に更新・別途契約が必要です）※敷金100,000円を契約時にお預かりします。
※生活保護の方もご相談承ります。

住宅見学・その他お問い合わせはこちらからどうぞ♪

080-7457-9684　担当／河合（かわい）　9:00～18:00（月～金）

TAKT | Care Supply
We are the company that genuinely cares about and grows together with people.

運営会社：タクトケアサプライ株式会社
〒556-0014 大阪府大阪市浪速区大国1-10-21
TEL 06-6695-7532　FAX 06-6695-7785　URL https://taktcaresupply.com

SNSやYouTubeも見てね！

事業主体・賃貸人：フジ・アメニティサービス株式会社／土地・建物の権利形態：賃借権

TAKT | Care Supply

自分らしいこれからを彩る暮らし。

私たちは、笑顔あふれる日々を過ごすパートナーとして、
自立した生活を続けられるように、創作や技術習得など五感を刺激する体験を通じて
彩りある暮らしをサポートいたします。

マスコットキャラクター **パクト**

多彩なレクリエーションで新しい自分に出会う

音楽で人生を彩る
サポートをしていきます!

・楽器練習コーナー ・音楽鑑賞コーナー など

毎月楽しいイベントや
趣味サークルに参加できます!

・合唱 ・手芸 ・喫茶 ・パソコン教室
・コンサート ・お花見 ・ピクニック など

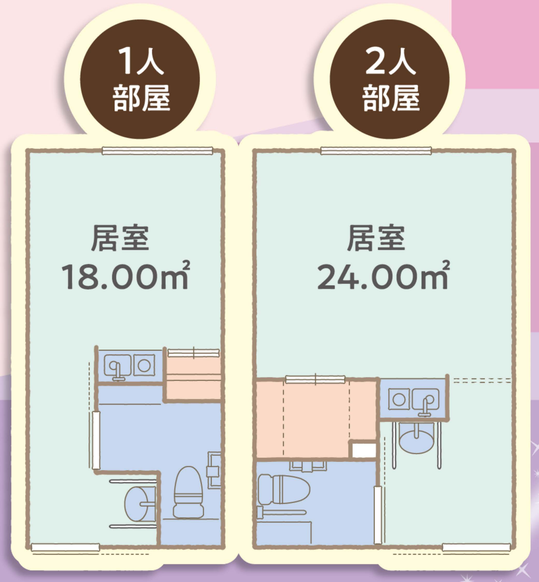
社会と繋がる
生きがいづくりをサポートします!

・地域との繋がり

これからも元気に楽しく過ごす

理学療法士の指導のもと、洗濯や掃除など、
普段の生活に必要な作業や動きを通じて
充実感のある毎日を過ごすお手伝いをいたします。

充実したプライベート空間



各部屋には、エアコン、IHコンロやトイレ、
ナースコールも完備され、安心して
自分だけの時間をお過ごしいただけます。

最適なバランスで彩られたこだわりの献立

ご利用者様の体調面などにも配慮した
メニューもご用意しております。

※食事内容は一例です。※食事は別途契約が必要です。

マスコットキャラクター **トト**

看護師 **理学療法士**
が常駐しています

※別途、個別で訪問看護事業所と契約が必要(任意)です。

※写真はイメージです。